

Reporte de Sostenibilidad 2024-2025



Una empresa del Grupo TYSA, 100% de capitales argentinos.

Introducción

Compromiso con el Triple Impacto y la Regeneración

Este primer Reporte de Sostenibilidad de LIME constituye un testimonio de nuestra evolución hacia un modelo de gestión de Triple Impacto.

Como prestadores del servicio de Higiene Urbana para el Municipio de Rosario, entendemos que nuestra actividad trasciende la operatividad logística: más que eso, es el núcleo de nuestra relación con la comunidad y el entorno, orientada a la creación sistemática de valor ambiental, social y económico.

El presente reporte abarca el período 2024 y 2025; es la manifestación de una decisión estratégica de TYSA SA., nuestra casa matriz la que ha iniciado un proceso de transformación organizacional integral con un objetivo claro: liderar el sector hacia una economía más inclusiva y regenerativa, buscando formalizar este compromiso mediante la Certificación de Empresa B otorgada por B Lab.

Gobernanza y estructura estratégica

En 2023 iniciamos este camino mediante la conformación de un equipo interdisciplinario de especialistas que culminó, en 2025, con la creación del Comité de Sostenibilidad. Este órgano de gobierno tiene la misión de monitorear, proteger y escalar el cumplimiento de nuestros estándares, asegurando que el propósito socioambiental permanezca en el centro de cada decisión corporativa.

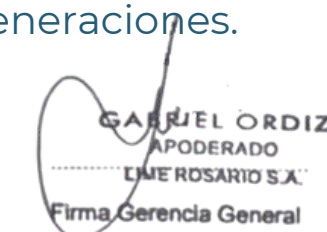
Pilares de Gestión 2024-2025

Desempeño Ambiental: Hemos implementado métricas de precisión para la gestión de recursos críticos. Ponemos especial énfasis en la trazabilidad ambiental de nuestra logística, monitoreando diversas variables como el consumo de combustibles y la optimización de rutas, así como el uso responsable de agua y energía.

Valor Social y Comunitario: Fortalecimos nuestro ecosistema mediante el desarrollo de proveedores locales y programas de educación ambiental en alianza con el Municipio, reafirmando nuestro compromiso con el ciudadano como destinatario final de nuestra labor.

Transparencia y Ética: La mejora continua y la integridad en la gobernanza guían nuestro actuar.

Agradecemos a nuestros colaboradores, clientes, proveedores y aliados estratégicos. Su confianza nos permite impulsar una gestión que no solo responde a las necesidades del presente, sino que garantiza un futuro sostenible para las próximas generaciones.



GABRIEL ORDIZ
APODERADO
LIME ROSARIO S.A.
Firma Gerencia General

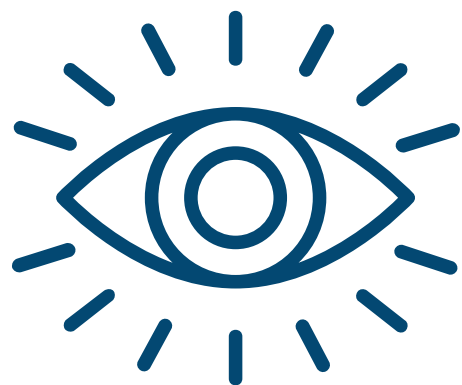


Perteneceemos al Grupo TYSA y operamos siguiendo sus lineamientos para asegurar una gestión unificada.



MISIÓN:
lo que hacemos

Nuestra misión es mantener limpia la ciudad de Rosario, en las zonas de operación, construyendo una relación de confianza con la sociedad, impactando de manera positiva sobre el medio ambiente.



VISIÓN:
hacia dónde vamos

Ser referente y reconocida por nuestros grupos de interés como la mejor empresa de higiene urbana.

Valores

**SEGURIDAD:**

Respeto prioritario por la vida de nuestros colaboradores y vecinos de las ciudades donde operamos.

HONESTIDAD:

Comportamiento sincero, decente y transparente en todo tipo de relación, en todo momento.

COMPROMISO:

Actuar de manera consistente con todo aquello que asumimos, promoviendo siempre una actitud proactiva hacia la innovación de mejores prácticas en nuestras actividades.

RESPONSABILIDAD SOCIAL:

Asumir voluntariamente la responsabilidad ante los impactos generados por nuestras acciones o decisiones frente a nuestros grupos de interés y la sociedad en general, evaluando los mismos con anticipación y adoptando una actitud proactiva y no reactiva.

COLABORACIÓN:

Actitud participativa e integrada de cada uno de nuestros colaboradores en las distintas actividades asociadas a nuestra misión.

TOLERANCIA CERO:

Frente a conductas antiéticas y hechos de corrupción.

Servicios

LIME Rosario es una empresa enfocada en la prestación de servicios públicos en el área de higiene urbana en la Ciudad de Rosario.

Gestionamos un promedio de **12.248** toneladas de residuos domiciliarios mensuales



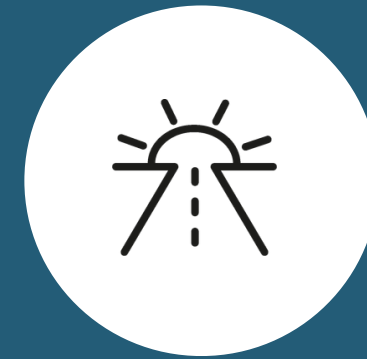
Recolección domiciliaria



Servicio de barrido manual y mecánico



Recolección de restos verdes, escombros y residuos voluminosos



Limpieza de calles



Cestos papeleros y contenedores



Servicio de recolección domiciliaria



1330 contenedores carga trasera
2385 contenedores de carga trasera
1 Base de operaciones y 3 subbases



52 unidades pesadas
11 unidades livianas

Nuestra zona geográfica

Operamos en la Zona Sur de la Ciudad, determinado desde la Av. Pellegrini hacia el sur.



+460.000 habitantes



6000
cuadras



527 colaboradores

Calidad de nuestros procesos

Estamos certificados con la ISO 9001

Estamos en proceso de implementación de la ISO 14001, ya fue definida la metodología de análisis de aspectos e impactos y se trabajó en procedimiento, revisión, y actualización de impactos ambientales..



Plan ISO 14001

Resumen de avances: acciones clave completadas o en curso:



LIDERAZGO Y PLANIFICACIÓN

Política y Contexto:

Se actualizó la Política Ambiental integrada y se definió el alcance del Sistema de Gestión Ambiental (SGA). Se desarrolló la matriz de análisis de contexto y un procedimiento escrito.

Roles y Responsabilidades

Se actualizó el Manual de Funciones, incorporando responsabilidades ambientales.

Objetivos:

Se desarrollaron objetivos ambientales para 2026

EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

Monitoreo y Seguimiento:

Se elaboró e implementó un Plan de Monitoreo Ambiental (PMA) (próxima actualización e implementación prevista para septiembre de 2026).

Se confeccionó una planilla de indicadores ambientales y seguimiento de consumos (eléctricos, gas, combustibles y agua) con metodología establecida.

SOPORTE Y OPERACIÓN

Requisitos Legales:

Se contrató un servicio externo de actualización normativa. Se cuenta con la matriz legal actualizada, el informe de cumplimiento, un procedimiento para la evaluación de requisitos legales y una actualización mensual definida.

Aspectos e Impactos:

Se cuenta con un procedimiento para la identificación y evaluación de aspectos e impactos, y una matriz actualizada (revisión y actualización planificada para octubre de 2026).

CONTROLES OPERACIONALES

Capacitaciones:

Se capacitó al personal sobre el procedimiento para lavado de motores, y se implementó una batea como alternativa para el lavado de piezas y motores.

Proveedores:

Se cuenta con una planilla y se realizó la evaluación de proveedores del SGA.

Documentación y Registros:

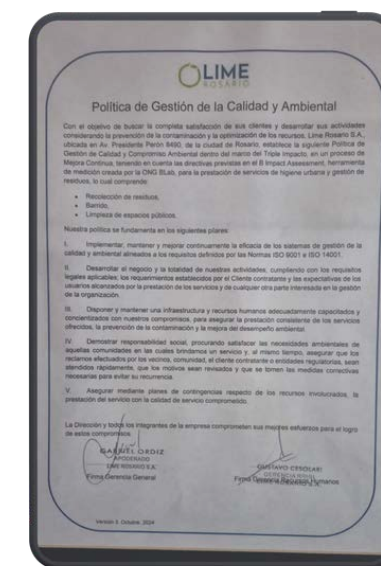
Se cuenta con procedimientos y registros de control de documentos.

Cultura de integridad

Integramos en nuestro núcleo operativo políticas y valores que guían cada una las decisiones y acciones.

Buscamos activamente "transformar el presente, creando juntos un futuro sustentable", un propósito que se refleja en su cultura organizacional.

Incorporamos nuestras políticas de ética empresarial, anticorrupción y transparencia en la toma de decisiones y en la comunicación con nuestros grupos de interés.



El compromiso de Lime Rosario con la ética y la transparencia se formaliza en documentos públicos y prácticos, que exponen nuestros principios y su significado para nosotros como empresa y para nuestra cadena de valor.

Nuestra gente



527

Colaboradores



8%

Tasa de crecimiento de empleo en 2025



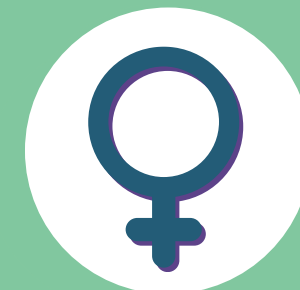
100%

Recibe capacitación de salud y seguridad



8%

42 colaboradores tienen beneficios de salud adicionales, que alcanza a su grupo familiar, lo que representa 121 personas



4,17%

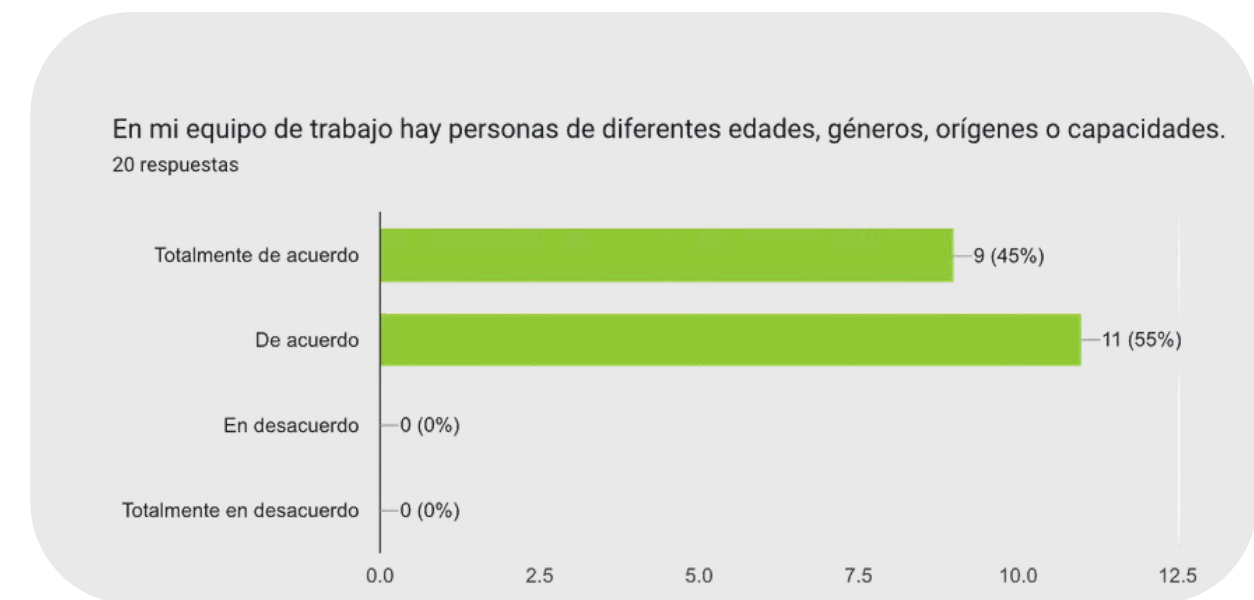
Son trabajadoras mujeres

Diversidad e inclusión

En una industria tradicionalmente masculina, estamos trabajando en un cambio cultural para promocionar la equidad de género dentro de nuestra organización.

Realizamos encuestas anuales internas en el marco de lo establecido en el Capítulo 4.6 del Manual de la Empresa

En el 2025 realizamos nuestra primera encuesta de Percepción de Diversidad e Inclusión con:
 Foco del Análisis: Percepción de Diversidad, Inclusión y Equidad en el entorno laboral.
 Objetivo: Identificar las fortalezas organizacionales según la perspectiva de nuestros colaboradores.



Cultura organizacional



Trabajamos para mejorar la forma en que la sociedad entiende la higiene urbana y para elevar el nivel de la industria en nuestro país.

Operamos con políticas transparentes y con inversiones que aportan valor.

Triple Impacto

Incorporamos nuestras Políticas de Ética Empresarial, anticorrupción, inclusión y transparencia en cada decisión y en el diálogo con nuestros grupos de interés. El Comité de Sustentabilidad impulsa este camino hacia un Triple Impacto.

Hacemos extensiva esta cultura corporativa a los diálogos con nuestra comunidad y grupos de interés.



Prácticas de Seguridad Laboral



Para Lime Rosario, la salud psicofísica de los trabajadores es un valor que está por encima de todos los demás objetivos y prioridades de la empresa.

Ningún requerimiento de trabajo tarea puede justificar la falta de seguridad en las acciones o comportamientos a efectuar.

Tenemos un compromiso permanente de preservar la salud de todos nuestros colaboradores.



Desarrollo económico local

La política de preferencia de proveedores locales de LIME Rosario está anclada en el **compromiso de fomentar la interdependencia dentro de la comunidad en la que interactuamos.**

Nuestros colaboradores y proveedores son en su gran mayoría personas y empresas que residen en nuestra cercanía.

Este compromiso que asumimos, para con nuestros grupos de interés constituye una **importante política de localía.**

360 Proveedores activos en 2025

80% Nuestros proveedores son locales, hasta 80 km de nuestra base

100% De nuestros proveedores son argentinos


Cuidado ambiental

Nuestra estrategia de negocio trasciende la búsqueda de rentabilidad financiera para integrarse con un propósito superior: generar un impacto positivo sistémico en la sociedad y el planeta.

Es por ello que desde el 2024 la estructura legal de la empresa ha establecido en sus estatutos la adopción de los más altos estándares de transparencia y mejora continua, inscriptos en las Cláusulas B.

Nuestro compromiso:

- ✓ Ampliamos el propósito, generando un impacto positivo material en la sociedad y el medio ambiente.
- ✓ Ampliamos el deber fiduciario: estableciendo que los accionistas, directores y gerentes tienen la obligación legal de considerar los intereses de todos los grupos de interés en la toma de decisiones.

A dark, semi-transparent background image showing the interior of a truck. Three men are visible: one in a dark uniform, one in a light-colored shirt, and one in a dark uniform with "LIME ROSARIO" on the back. They appear to be in conversation. On the right, there is a blue wall with a white graphic of a city skyline and water droplets.

No buscamos ser simplemente la mejor empresa del mundo, sino **la mejor empresa para el mundo**, transformando nuestra cadena de valor en una fuerza de regeneración y equidad que garantice un futuro sostenible para las **próximas generaciones**.

Campañas de concientización

LIME acompañó al municipio en diversas acciones dirigidas a la comunidad.

Invertimos más de \$ 40.000.000 en el marco del Programa de Ciudadanía Corporativa, el que comprende capacitaciones y acciones con los vecinos y cooperativas en parques y plazas .



Monitoreos ambientales

LIME Rosario opera bajo estrictos criterios establecidos en nuestro Sistema de Gestión Ambiental, así como en la Política de Gestión y Calidad Ambiental y la Matriz de Evaluación de Aspectos e Impactos Ambientales.

Realizamos monitoreos periódicos en la planta, que incluyen:

- Niveles de ruido
- Calidad del aire
- Efluentes líquidos

Este seguimiento nos permite diseñar estrategias para gestionar y controlar los posibles impactos ambientales que puedan surgir de nuestras actividades.

El uso de energía, el consumo de agua, la generación y tratamiento de desechos, y las emisiones de gases de efecto invernadero son aspectos fundamentales en la política de gobernanza de LIME Rosario.

Gestión estratégica

Alineamos nuestra **Política de Calidad y Medio Ambiente** ajustándonos a la Norma ISO 9001 y en proceso para la certificación ISO 14.001.

Incorporamos en el **Manual de Funciones**, las tareas y responsabilidades asociadas a los aspectos ambientales de la Empresa de los diversos puestos de trabajo

Implementamos un **Programa de Capacitación Ambiental**, destinado a todos los colaboradores que tengan influencia en el sistema de gestión ambiental de la Empresa.

Implementamos una matriz de Riesgo/Oportunidad, la cual se utiliza como fuente de información para las necesidades de capacitación, o bien, para las planificaciones de acciones dentro del programa de gestión ambiental.

Comité de Sostenibilidad

En LIME Rosario asumimos el compromiso de Triple Impacto a través de la creación de un Comité de Sostenibilidad con agenda de reuniones periódicas y conformado por personal de la empresa y consultores externos.

En este espacio evaluamos nuestras operaciones con el objetivo de identificar mejoras e implementar planes de acción, basados en el Análisis de Contexto de la Empresa, desde una perspectiva medioambiental, identificando las principales partes interesadas de la organización y los riesgos y oportunidades asociadas.



Planificación operativa de impacto

Se creó un procedimiento de **Identificación y evaluación de aspectos e impactos ambientales** para establecer la identificación, objetivos y planes de acción de mejora ambiental.

Se formalizó un **Programa de Gestión Ambiental**, en el cual figuran las tareas a realizar para el cumplimiento de diversos objetivos de la empresa, los plazos y recursos humanos necesarios para el liderazgo de cada tarea.

Se avanzó en la confección de diversos procedimientos operativos y administrativos asociados:

- Procedimiento de Gestión de Residuos
- Procedimientos de Identificación y Evaluación de Impactos
- Procedimientos de Control de Documentación

El 9,7% de los residuos generados son destinados a procesos de reciclaje o recuperación



2025 fue un año de adecuaciones y mejoras:

Se alcanzó un 100% de cumplimiento en el relevamiento inicial de generación de residuos, así como en la definición de la metodología de obtención de datos (circuitos, responsabilidades y criterios).

Sustitución de Materiales:

El porcentaje de cumplimiento para el reemplazo de materiales no reciclables fue del 75%

Capacitación:

Se cumplió con la formación del personal de taller en dos turnos y de los mandos medios administrativos.

Gestión de corrientes reciclables:

Se logró un 100% de efectividad en la identificación de corrientes que antes se gestionaban como residuos sólidos urbanos (RSU) pero tienen potencial de reciclado, tales como pallets, cartones, plásticos y envases de limpieza.

Estrategias internas y adecuación:

El desarrollo de estrategias de reciclaje internas registra un 85% de avance. Se han adaptado sitios de acopio y sumado contenedores, aunque sigue en evaluación el reciclaje de algunos materiales en pañol.

Adecuación de instalaciones de acopio:

Obtuvimos un 85% de cumplimiento. Se reorganizaron depósitos y se colocó cartelera, mientras se continúa trabajando en el acopio de cartón, plástico y madera.

Desarrollo de proveedores:

Se alcanzó un 100% de cumplimiento al establecer acuerdos con proveedores como Worms Argentina (neumáticos), Bracheta y Cipsar SRL para diferentes materiales.

Gestión de residuos

Trabajamos en mejorar la gestión de nuestros residuos internos, priorizando la reducción, valoración y reutilización de los mismos.



Papel y cartón vidrios, latas y plásticos

Son dispuestos en contenedores diferenciados y luego ser retirados por una cooperativa, gestionada por la Municipalidad de Rosario

Restos metálicos

Son dispuestos en un roll off, ubicado en un sector externo de la planta, y son acopiados para su posterior venta a una empresa recicladora. Recyclemax.

Neumáticos fuera de uso

Cuando finalizan su vida útil, son acopiados en un sector destinado a NFU (Neumáticos Fuera de Uso), para su posterior retiro por parte de una empresa recicladora, Worms Argentina, la cual cuenta con la habilitación del Ministerio de Medio Ambiente, donde son triturados y utilizados para la fabricación de productos tales como pisos, baldosas, postes, cordones, lomos de burro, drenajes, y caucho granulado, etc.

Baterías en desuso

Las baterías de los camiones y vehículos cuya vida útil se encuentra agotada, son vendidas a la empresa Baterías Brachetta, la que desarma las baterías y recicla ciertos componentes.

Residuos en planta



Residuos reciclables en planta

Se cumplió el 85% de los objetivos planteados para el 2025.



✓ Se reciclaron 524 kg anuales de plásticos y papel

✓ Se reciclaron el 100% de los neumáticos fuera de uso



Residuos peligrosos

Son los comprendidos en el Decreto Provincial 1844/02, que, en función de la cantidad y forma de presentación del residuo, le pueden dar características de peligrosidad.

Aceite usado

Actualmente, es recolectado y retirado por la empresa Bravo Energy, la cual cuenta con la habilitación del Ministerio de Ambiente. Dicha empresa, utiliza estos aceites para regeneración o reutilización.

Aceites en emulsión

Las mezclas y emulsiones de desechos de aceite y agua o de otros hidrocarburos y agua, son acopiados en tambores de 200 litros o en bins de 1000 litros, es recolectados y retirados por la empresa Bravo Energy, la cual cuenta con la habilitación del Ministerio de Ambiente y utiliza estos aceites para regeneración o reutilización.

Sólidos contaminados con aceites y/o con combustibles

Son acopiados de forma diferenciada y enviados a disposición final con una empresa habilitada para tal fin

Medición de desempeño ambiental

Durante el 2025 se avanzó en la confección de indicadores ambientales e Informes de desempeño ambiental.

Estos indicadores comprenden el seguimiento y análisis del consumo de energía eléctrica, consumo de gas envasado, consumo de agua de perforación y monitoreo de GEI.

Además, se desarrollaron indicadores asociados a la nueva gestión de residuos de la empresa y al consumo de combustibles y lubricantes.

La medición de la huella de carbono, permitirá a la empresa tomar conciencia sobre el impacto que tienen sus operaciones sobre el cambio climático y poder establecer a futuro metas de reducción de niveles de emisión.

Gestión energética

Energía eléctrica

La empresa utiliza energía eléctrica para iluminación en planta y en oficinas, utilización de herramientas de trabajo en el taller mecánico y equipos informáticos, y de refrigeración en oficinas.

También para el abastecimiento del surtidor de combustible.

Se realizaron tareas como:

- Reemplazo de luminarias,
- Instalación de equipos de climatización con alta eficiencia energética,
- Adquisición de nuevos equipos informáticos,
- Desarrollo de indicadores de consumo energético.

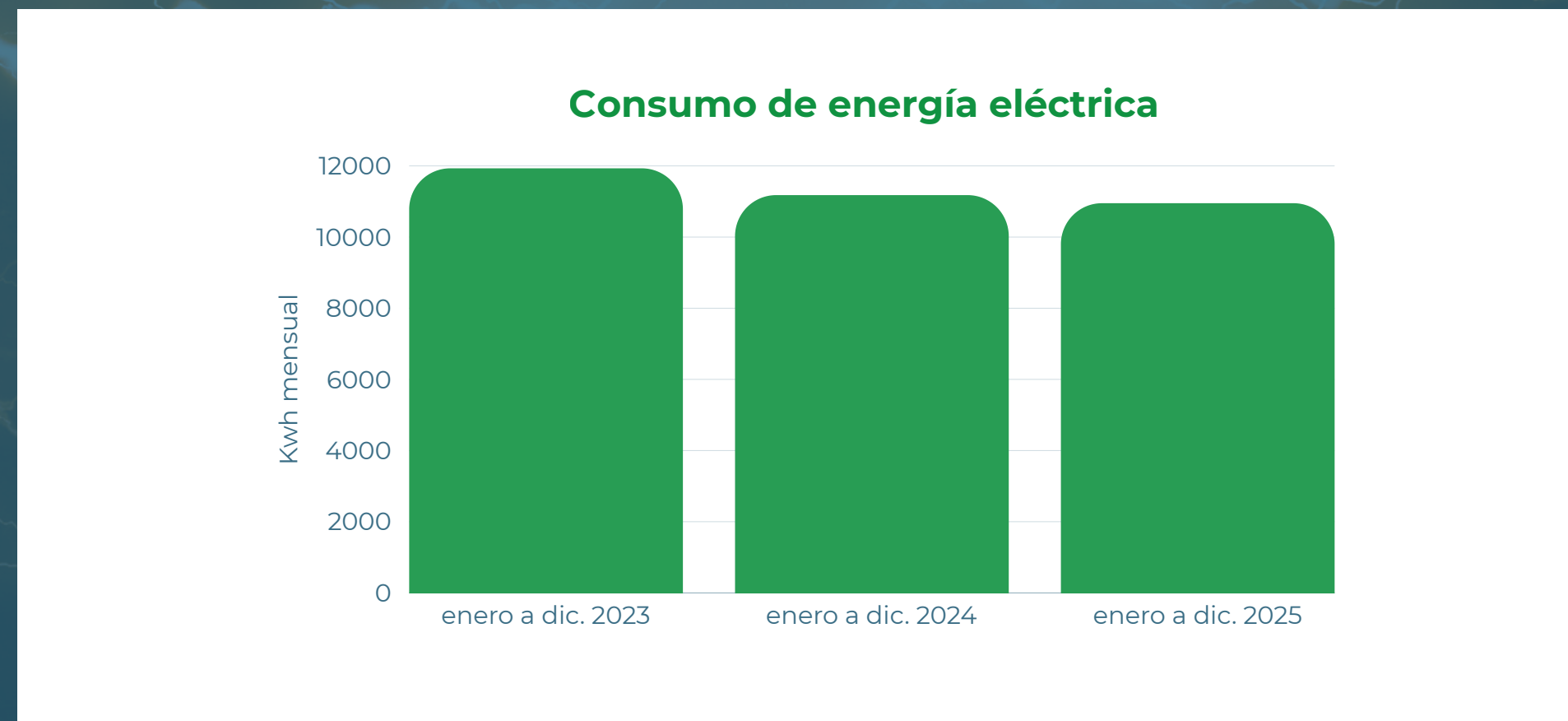
Combustibles líquidos

Por otro lado, la mayor demanda de energía, en términos amplios, que la empresa tiene, está constituida por el consumo de combustibles líquidos: nafta y gasoil.

Este combustible se utiliza para abastecer la flota vehicular de la empresa, compuesta por camiones y vehículos de menor porte.

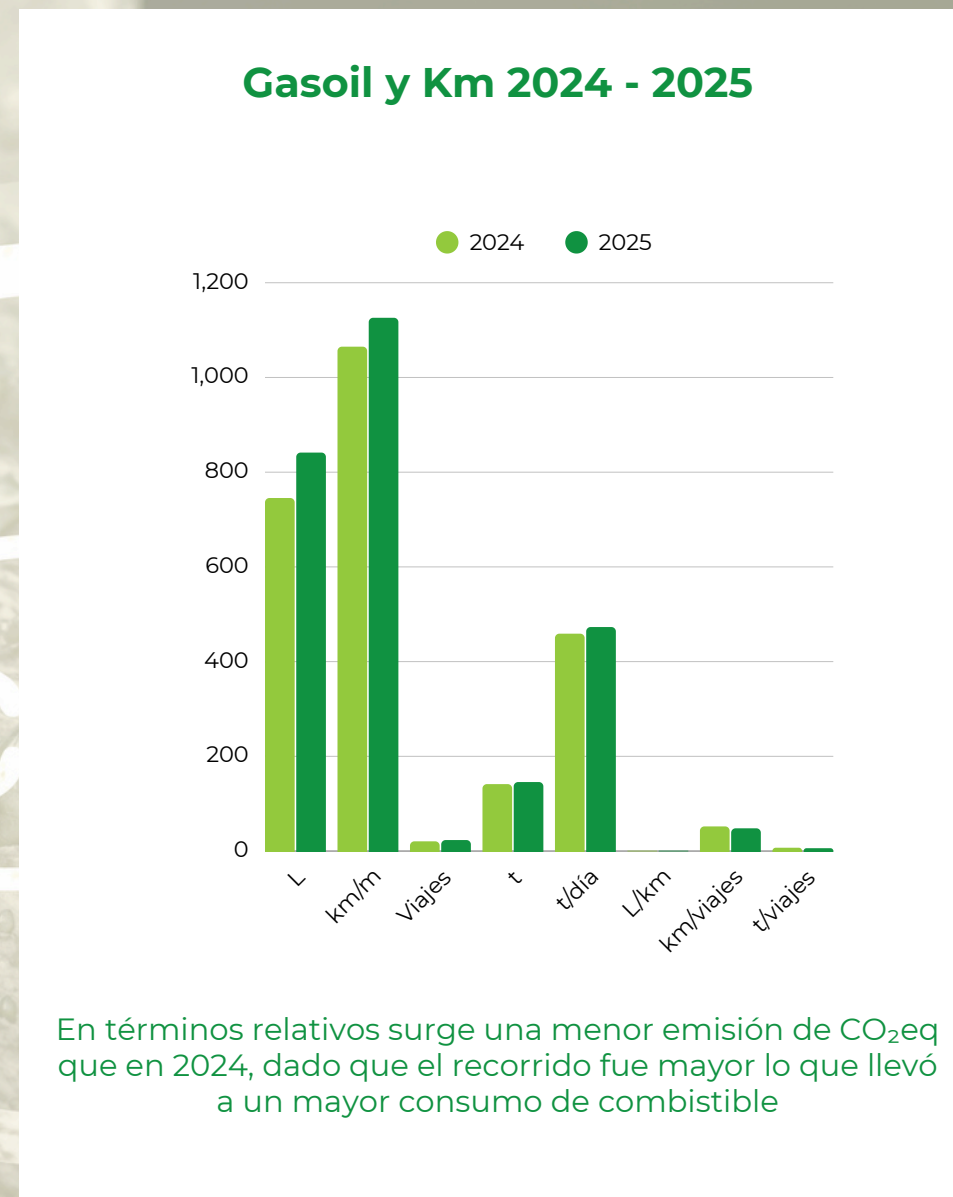
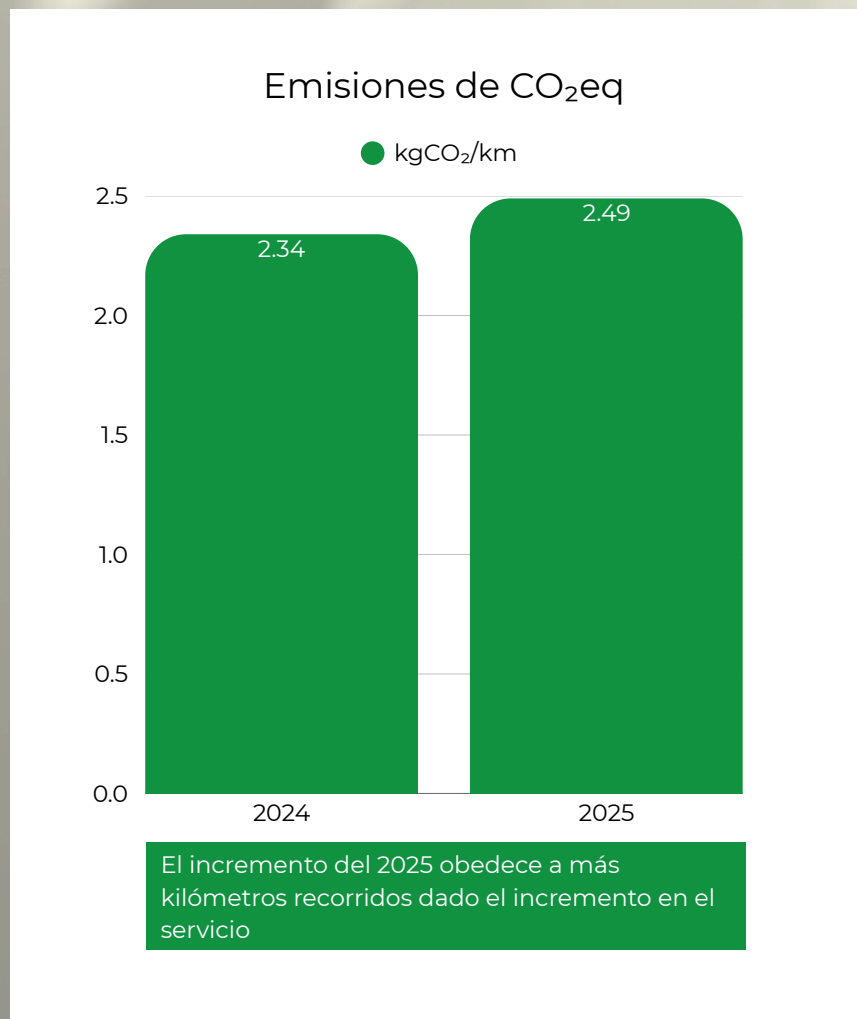
Indicadores de consumo energético

Durante los últimos tres períodos (2023 a 2025) se redujo un 9 % en kWh el consumo promedio



Huella de carbono

Estamos comprometidos con el menor impacto ambiental posible y atentos a las estrategias de mitigación aplicables dada la variabilidad en consumo.



Modernización de la flota: vehículos adquiridos para cada tipo de equipamiento.

Inversiones	2022	2023	2024	2025	2026
Camiones Compactadores		6			1
Camiones Carga Lateral				1	
Barredoras Mecánicas		1			1
Camiones Almeja		1		1	1
Camiones Volcadores					1
Pala Mecánica			1		
Vehículos Traslado Personal				1	
Vehículos Livianos			1	4	
Antigüedad Promedio Flota	2013	2014	2014	2015	A/D

Iveco Tector 170E28 es un camión semipesado de 17 toneladas (4x2) equipado con un motor FPT NEF6 (5.9L) de 6 cilindros, que genera 280 CV y cumple con normas de emisiones Euro V en Argentina, utilizando tecnología SCR con urea para reducir contaminantes

Eficiencia energética

Desarrollamos acciones orientadas a aumentar la eficiencia energética en planta



Reemplazo a luminarias led

Adquisición de nuevos equipos informáticos

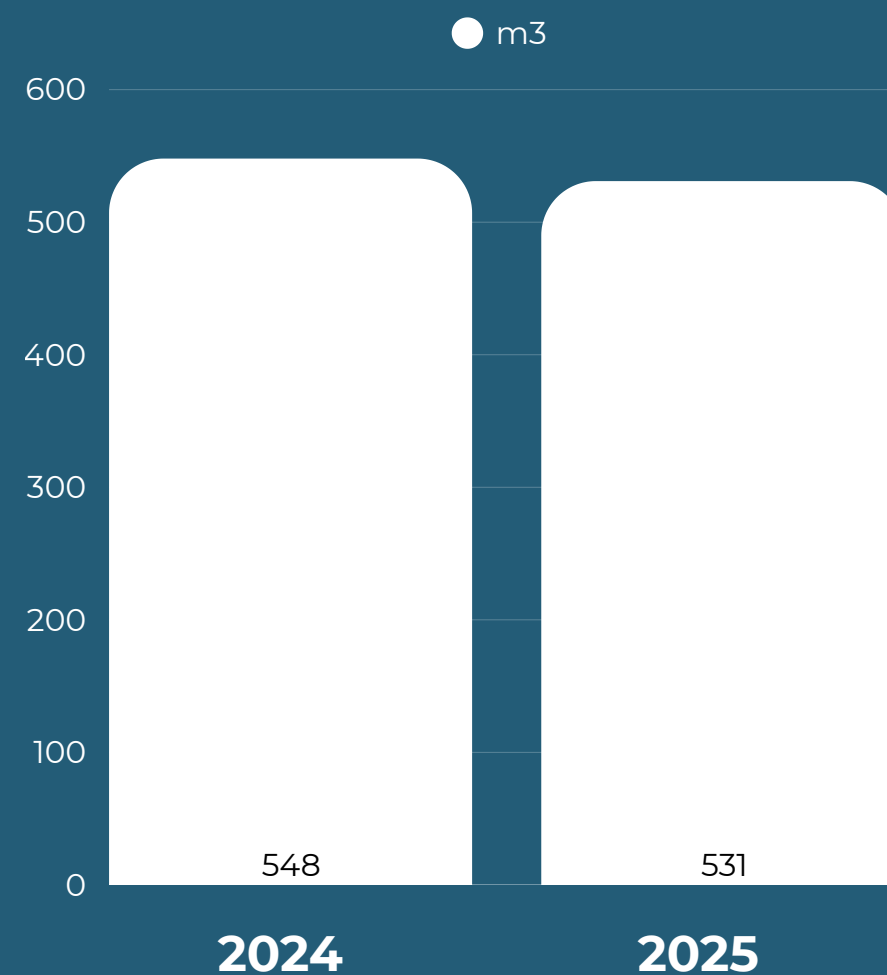
Se cuenta con equipos de climatización de alta eficiencia energética



Gestión del agua

En el 2025 se redujo en un 3,2% el consumo de agua destinado a las operaciones

CONSUMO DE AGUA



Lime consume agua de tres perforaciones, cada una con un caudalímetro.

Una de ellas se utiliza para cuestiones asociadas a la operación (lavado y llenado de depósitos de las barredoras), y las otras para abastecimiento de sanitarios, principalmente.



Prácticas de conservación del agua

Se realizaron las siguientes acciones de eficiencia durante el 2025:

- Adquisición e instalación de caudalímetros.
- Desarrollo de indicadores de consumo.
- Recuperación del agua de condensación de equipos de refrigeración.
- Colocación de pulsadores y aireadores en sanitarios.
- Utilización de agua a presión para el lavado de camiones.

Tanques colectores de agua de lluvia

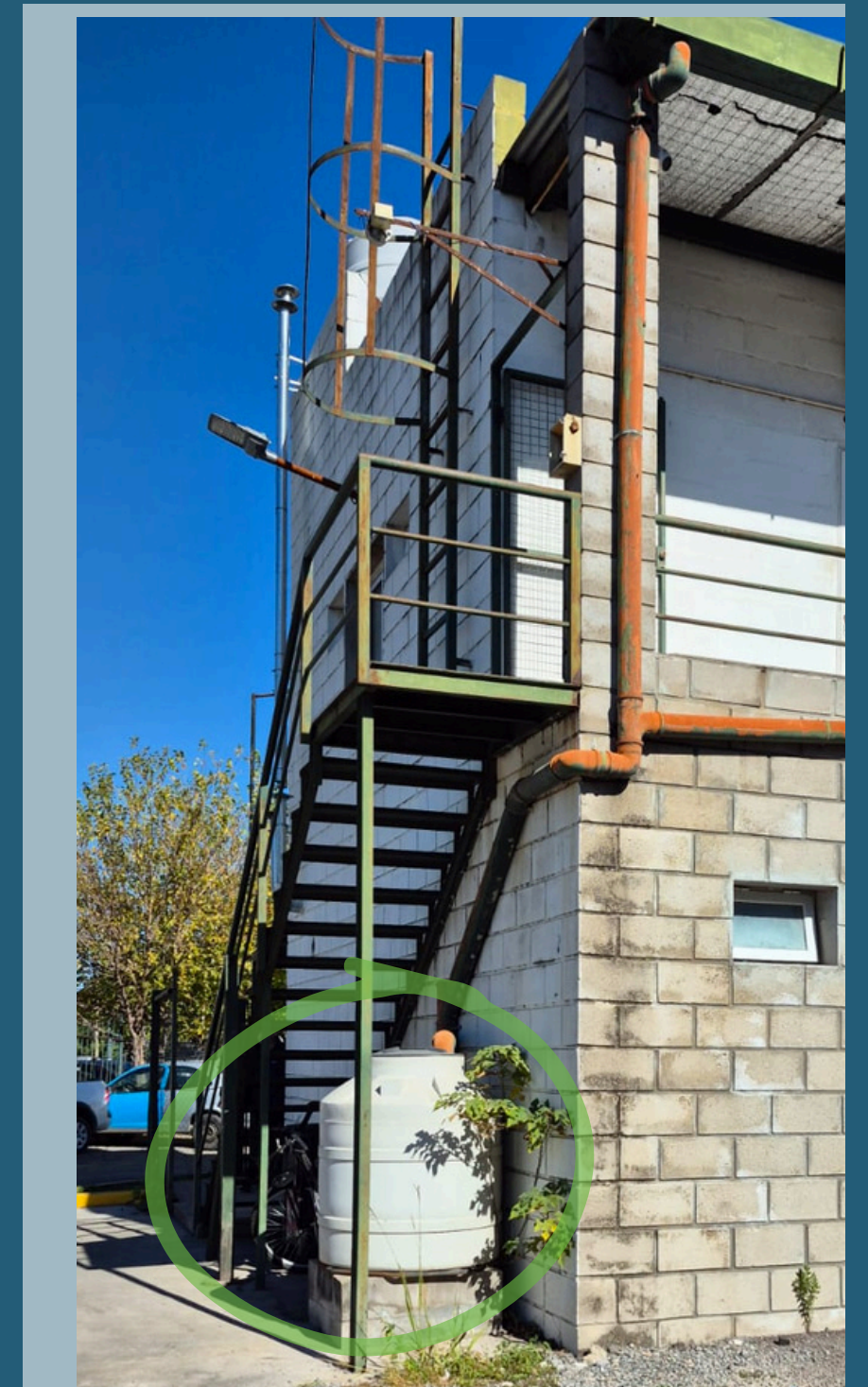
De 500 L cada uno, el agua se utiliza para limpieza general de cocina, baños etc.

Colectores de agua de AA

Se trata de un colector que recolecta la condensación de los AA de oficinas y. cuya agua se utiliza en los vehículos livianos.

Hidrolavadora para lavadero de camiones

Desde febrero del 2025 utilizamos una bomba que trabaja a un caudal de 21 litros por min, el ahorro es del 70%, lo que nos permitió una **reducción nominal del 60% de agua en el lavado.**





Creando juntos un futuro sustentable